

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Roboty budowlane w trzech jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Łodzi**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Izba Administracji Skarbowej w Łodzi

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001022890

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Kościuszki 83

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-436

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.7.) Numer telefonu:** 422899761

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi.ias.lodz@mf.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gov.pl/ias-lodz

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane w trzech jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6e068f19-5cfd-4ceb-8266-10564f9ec87d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00215575

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00109875/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Roboty w US Łódź-Śródmieście (malowanie pokoi i korytarzy, remont sanitariatów), w I US Łódź-Górna (remont sanitariatów), w ŁUC-S w Łodzi - ul. Lodowa 97 (remont fragmentów połączeń dachowych)

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, pytań, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań będzie odbywać się w języku polskim, za pośrednictwem Platformy e-Zamawiający, zwanej dalej Platformą lub Systemem, znajdującej się pod adresem: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Ogólne zasady korzystania z Platformy: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania wykonawcy do Systemu na subdomenie Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>; 2) wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”; 3) rejestracja konta następuje poprzez: - kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub - jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; 4) po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji. 2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez: 1) akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane wykonawcy tj. nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy „Pytanie wysłane”, 2) kafelek „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”. 3. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako: 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES; 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym wykonawca będzie zobowiązany załączyć oprócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem; 3) podpis należy złożyć zgodnie z instrukcją wskazaną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Podpis ma spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 422). 4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. 5. Zamawiający, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2GB w txt, rtf, pdf, odt, ods, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, zip, 7z. Zalecanym formatem jest pdf. 6. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. 7. Pozostałe informacje zostały zamieszczone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl/>

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Łodzi z siedzibą przy al. T. Kościuszki 83, 90 – 436 Łódź;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod.lodz@mf.gov.pl](mailto:iod.lodz@mf.gov.pl);

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Roboty budowlane w trzech jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Łodzi – 1001-ILZ.260.20.2026, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- b) upoważnieni pracownicy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi;

c) spółka Simplifae Poland S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 49, 02-672 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, NIP: 526-25-35-153, REGON: 017282436, jako właściciel Platformy, na której Izba Administracji Skarbowej w Łodzi prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającej pod adresem: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl>,

5) w związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, iż ograniczenie dostępu do Państwa danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z ustawą Pzp;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) podanie danych osobowych jest dobrowolne. Jednak chęć wzięcia udziału w postępowaniu wywołuje konieczność podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jako wymóg ustawowy określony w przepisach ustawy Pzp, związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

9) zasada jawności, o której mowa w art. 74 ust 1 i 2 ustawy Pzp ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz danych genetycznych, biometrycznych, danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej) zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio (...).

Zamawiający informuje, iż dalsza część informacji o RODO znajduje się w Rozdziale XXI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 1001-ILZ.260.20.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Remont węzłów sanitarnych na II piętrze budynku A, malowanie pokoi i ciągów komunikacyjnych w budynku B Urzędu Skarbowego Łódź - Śródmieście, ul. Dowborczyków 9/11, 90-019 Łódź.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla cz. 1-3 zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia dla cz. 1 zamówienia – Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Kosztorys nakładczy dla cz. 1 zamówienia – Załącznik nr 5 do SWZ;
- 3) Projekt umowy – Załącznik nr 13 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryteria oceny ofert:

1) Cena (C) – waga 85 %

Ocena w kryterium „Cena” dokonana zostanie w odniesieniu do ceny brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ

2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane(G) - waga 15%.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” na podstawie informacji podanej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów przyznanych w poszczególnym kryteriach:

 $P=C+G$ 

gdzie:

P- łączna liczba punktów przyznanych ofercie (maksymalnie 100 pkt)

C- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena” (maksymalnie 85 pkt)

G- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” (maksymalnie 15 pkt).

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

3. Podczas oceny ofert wartości w każdym kryterium przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 85**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonane roboty budowlane**4.3.6.) Waga:** 15**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Kompleksowy remont sanitariatów na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-Górna, ul. Wróblewskiego 10, 93-578 Łódź, w tym 1 szt. dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowią:

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla cz. 1-3 zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ;

2) Opis przedmiotu zamówienia dla cz. 2 zamówienia– Załącznik nr 3 do SWZ;

3) Kosztorys nakładczy dla cz. 2 zamówienia – Załącznik nr 6 do SWZ;

4) Projekt umowy – Załącznik nr 13 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryteria oceny ofert:

1) Cena (C) – waga 85 %

Ocena w kryterium „Cena” dokonana zostanie w odniesieniu do ceny brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ

2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane(G) - waga 15%.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” na podstawie informacji podanej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów przyznanych w poszczególnym kryteriach:

 $P=C+G$ 

gdzie:

P- łączna liczba punktów przyznanych ofercie (maksymalnie 100 pkt)

C- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena” (maksymalnie 85 pkt)

G- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” (maksymalnie 15 pkt).

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

3. Podczas oceny ofert wartości w każdym kryterium przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 85**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonane roboty budowlane**4.3.6.) Waga:** 15**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 3****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Roboty remontowe dekarские na dachu budynku Łódzkiego Urzędu Celno-Skarbowego w Łodzi, ul. Lodowa 97, 93-232 Łódź – remonty cząstkowe i uszczelniające na części wyższej i niższej.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowią:

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla cz. 1-3 zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ;

2) Opis przedmiotu zamówienia dla cz. 3 zamówienia– Załącznik nr 4 do SWZ;

3) Kosztorys nakładczy dla cz. 3 zamówienia – Załącznik nr 7 do SWZ;

4) Projekt umowy – Załącznik nr 13 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

#### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

#### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

#### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

#### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

##### 4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryteria oceny ofert:

1) Cena (C) – waga 95 %

Ocena w kryterium „Cena” dokonana zostanie w odniesieniu do ceny brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ

2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane(G) - waga 5%.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” na podstawie informacji podanej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów przyznanych w poszczególnym kryteriach:

$P=C+G$

gdzie:

P- łączna liczba punktów przyznanych ofercie (maksymalnie 100 pkt)

C- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena” (maksymalnie 95 pkt)

G- liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” (maksymalnie 5 pkt).

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

3. Podczas oceny ofert wartości w każdym kryterium przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

##### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

##### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

##### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

##### 4.3.6.) Waga: 95

#### Kryterium 2

##### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

##### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na wykonane roboty budowlane

##### 4.3.6.) Waga: 5

##### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

##### 5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

##### 5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

##### 5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

##### 5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.

2. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną z zakresu robót ogólnobudowlanych lub remontowych (dotyczy wyłącznie części 1 i 2 zamówienia), o wartości:

• dla części 1 zamówienia: co najmniej 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

- dla części 2 zamówienia: co najmniej 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Uwaga:

Jeżeli wykonawca składa ofertę zarówno na część 1 i 2 zamówienia wówczas na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wystarczy, aby wykazał, że spełnia warunek w zakresie części o najwyższej wartości czyli dla części 1 zamówienia.

2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną z zakresu robót dekarских (dotyczy wyłącznie części 3 zamówienia), o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Uwaga:

Przez „wartość robót budowlanych” rozumie się, wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez wykonawcę robót budowlanych od inwestora z tytułu ich wykonania.

Przez „jedną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie roboty zrealizowane jednorazowo w ramach jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości wykonanych robót budowlanych realizowanych w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości wymaganej dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla poszczególnych części. W przypadku robót budowlanych (umów) rozliczanych w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w PLN, wg średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikował ww. informacje.

3) dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia minimum jedną osobą posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

Wykonawca może wykazać jedną osobę na wszystkie części zamówienia.

Kopie uprawnień wraz z informacją o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa dla osoby/osób wymienionych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ, wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Na etapie realizacji zamówienia wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia ale osoby, których wnioski o zmianę dotyczy muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż wymagania określone w ppkt 3.

UWAGA:

Przez „uprawnienia” należy rozumieć jako uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r, poz. 831) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2026 r., poz. 166), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2025 r. poz. 1783).

#### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

2) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawcy w zakresie wskazanym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia, w

wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 14 do SWZ.

Uwaga:

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ.

Uwaga:

Kopie uprawnień wraz z informacją o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa dla osoby/osób wymienionych w ww. wykazie, wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp).

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do dokonywania i przyjmowania określonych czynności prawnych i faktycznych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub co najmniej przez jednego z nich.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podmiotowe środki dowodowe o których mowa w Rozdziale VIII SWZ:

1) pkt 4 ppkt 1 i 2 składa każdy z wykonawców,

2) pkt 4 ppkt 3 składa odpowiednio wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

7. Zgodnie z art. 445 ustawy Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za realizację umowy.

8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 Rozdziału VIII SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmiany umowy został opisany w § 12 Projektu umowy - Załącznik nr 13 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**



w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-15 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://ias-lodz.ezamawiajacy.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-15 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-13

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
- 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz.U. z 2025r. poz. 514).

2. Zamawiający zaleca złożenie oferty dla części 1 i 2 zamówienia po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej w miejscu przewidzianego remontu w celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących przedmiaru, materiałów i zakresu robót. Załączony kosztorys nakładczy jest jedynie materiałem pomocniczym do wyceny robót. W przypadku nieprzeprowadzenia wizji lokalnej wszelkie roszczenia wykonawcy co do zakresu prac niezbędnych do wykonania, wnoszone w trakcie wykonywania prac nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

3. Wizja lokalna dla części 1 i 2 zamówienia jest nieobowiązkowa i złożenie oferty bez przeprowadzenia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej dla części 3 zamówienia w miejscu przewidzianego remontu w celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących przedmiaru, materiałów i zakresu robót z uwagi na wielomiejscowy, specyficzny zakres tych robót. Załączony kosztorys nakładczy jest jedynie materiałem pomocniczym do wyceny robót.

5. Wizja lokalna dla części 3 zamówienia jest obowiązkowa i złożenie oferty bez przeprowadzenia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

6. Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej (np. koszty podróży, noclegu itp.) poniesie wykonawca.

7. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

8. Dokonanie wizji lokalnej jest możliwe od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

9. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 16 do SWZ.

10. W celu odbycia wizji lokalnej należy kontaktować się z nw. osobami:

- 1) Urząd Skarbowy Łódź - Śródmieście, ul. Dowborczyków 9/11, 90-019 Łódź – Pan Jarosław Zagajewski, tel. 42 25 30 674, e-mail: [jaroslaw.zagajewski@mf.gov.pl](mailto:jaroslaw.zagajewski@mf.gov.pl),
- 2) Pierwszy Urząd Skarbowy Łódź-Górna, ul. Wróblewskiego 10, 93-578 Łódź – Pani Agnieszka Zimon, tel. 42 25 88 190, e-mail: [agnieszka.zimon@mf.gov.pl](mailto:agnieszka.zimon@mf.gov.pl),
- 3) Łódzki Urząd Celno-Skarbowy w Łodzi, ul. Lodowa 97, 93-232 Łódź - Pan Mariusz Piotrowski, tel. 502 392 016, e-mail: [nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl](mailto:nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl).